

## 4 類似施設の調査、競合分析

### 4.1 類似施設選定の考え方

くつわ池自然公園の類似施設として、アンケート調査で挙げられているくつわ池自然公園周辺の公園等、京都府南部に立地するキャンプ場・バーベキュー施設、及び、近年注目されているグランピングを選定して、施設内容、営業期間・時間・定休日、魅力のポイントを整理した。

### 4.2 競合分析

事例を整理した結果は以下に示すとおりであり、くつわ池周辺の公園では、広々とした広場で子どもを遊ばせたり、テーマ性も持たせた施設を整備したり、有料ゾーンをつくり、付加価値のある施設とすることで、魅力を向上させている。

また、京都府南部のキャンプ場・バーベキュー施設では、設備の整ったバーベキュー施設があり、川で遊べたり絶景を楽しむことが魅力となっている。

グランピングについては、設備が整っており、手ぶらでバーベキューができ、後片付けも不要なことや、エアコン完備のバンガロー等、充実した施設で快適に過ごすことのできる利用環境を形成し、優雅にアウトドアを楽しむことが魅力であり、そのための充実した施設を整備することが必要となる。

#### ①山城総合運動公園 [京都府宇治市広野町八軒屋谷]

施設内容	営業期間・時間・定休日	魅力のポイント
競技場 球技場 野球場 テニスコート 体育館 多目的ジム 弓道場 プール 自然ゾーン レストラン	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 4月, 9月 ; 9:00~18:00</li> <li>・ 5月1日~8月31日 ; 9:00~19:00</li> <li>・ 10月1日~3月31日 ; 9:00~17:00</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 陸上競技場 (21,980m<sup>3</sup>) 第2種公認陸上競技場、第2競技場 (15,780m<sup>2</sup>) 第5種公認陸上競技場</li> <li>・ クレー舗装の球技場A、芝生舗装の球技場B (各10,496m<sup>2</sup>(128m×82m))</li> <li>・ 第1野球場 (14,100m<sup>2</sup>)、第2野球場 (5,116m<sup>2</sup>)、第3、第4野球場 (10,620m<sup>2</sup>)、第5野球場 (3,970m<sup>2</sup>)</li> <li>・ クレー舗装2面 (バレーコート兼用)、砂入り人工芝コート16面 (夜間照明施設有)</li> <li>・ メインアリーナ (2,604m<sup>2</sup>)、サブアリーナ (714m<sup>2</sup>)、ランニングコース (1周235m)、ギャラリー1,472席</li> <li>・ フローリングの多目的ジム (450m<sup>2</sup>)、会議室2室</li> <li>・ 遠的6人立 (弓道)</li> <li>・ 50m公認プール、飛び込みプール、ファミリープール</li> <li>・ 水車小屋、池、おとぎの迷路などの「遊びの森」、巨大遊具のあるフィールドアスレチック、芝生広場、山のとりでなどの「冒険の森」、遊歩道の整備された「ふれあいの森」「ふるさとの森」</li> </ul>

現地状況写真 ①山城総合運動公園

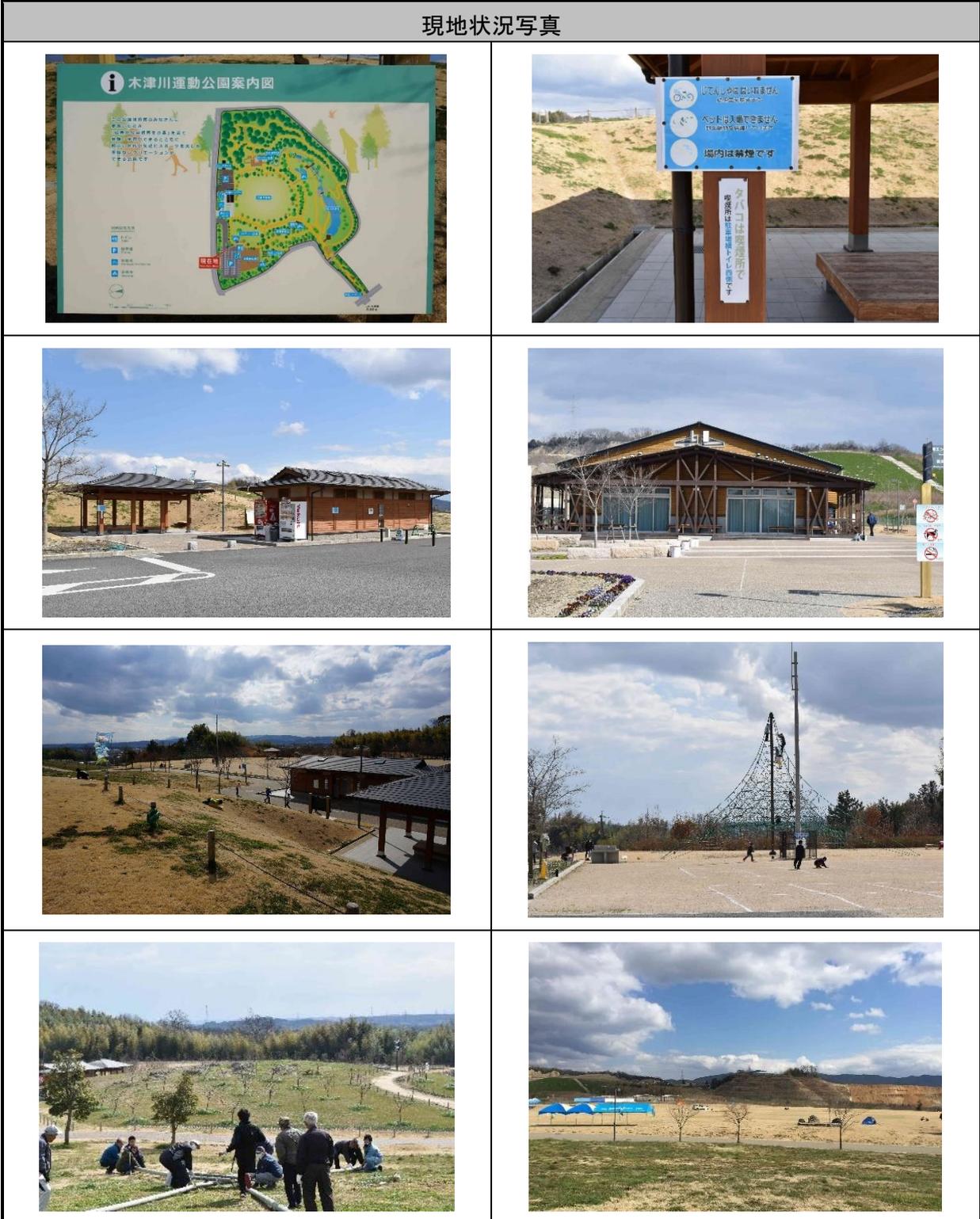
現地状況写真



②城陽五里五里の丘（木津川運動公園） [京都府城陽市富野北角 14-8]

施設内容	営業期間・時間・定休日	魅力のポイント
大芝生広場等広場 果樹園、参画・再 生の森 公園センター棟	<ul style="list-style-type: none"> <li>9:00～17:00</li> <li>毎週木曜日、12/28～1/4 休み</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>約2haの広い大芝生広場を中心にサークル広場、ファミリー広場、多目的広場、ちびっこ広場、集落果樹園、参画・再生の森を整備</li> <li>屋内施設として、公園センター棟があり、ホール、会議室、テラスを整備</li> </ul>

現地状況写真 ②城陽五里五里の丘



③けいはんな記念公園 [京都府相楽郡精華町精華台 6-1]

施設内容	営業期間・時間・定休日	魅力のポイント
広場（無料） 谷あい（無料） 水景園（有料） 芽ぶきの森（有料）	<ul style="list-style-type: none"> <li>9:00～17:00 （入園は16:30まで）</li> <li>年末年始（12月28日～1月4日）休み</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>けいはんな学研都市（関西文化学術研究都市）の建設を記念して24.1ha（うち里山環境として14.1ha保全）の公園を整備し、平成7（1995）年4月に開園</li> <li>有料区域は、日本の里の風景をテーマにしており、水景園（日本庭園）、芽ぶきの森（里山）、棚田風の広場、谷あい（里山散策）などを楽しめる</li> </ul>

現地状況写真 ③けいはんな記念公園



## ④鴻ノ巣運動公園 [京都府城陽市寺田奥山1]

施設内容	営業期間・時間・定休日	魅力のポイント
レクリエーションゾーン スポーツゾーン	<ul style="list-style-type: none"> <li>6:00～22:00 (野球場は19:00まで)</li> <li>12月29日～翌年1月3日休み (体育館は毎週火曜日休み)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>レクリエーションゾーンには「エントランス広場」「花のカスケード」「石の広場」「修景池」「大芝生広場」「ローラースライダー」「展望広場」「こもれびの森」「慶山ロックヒル」「バンクーバー砦」「にじのはし」「炊事棟」、宿泊施設として「プラムイン城陽」「アイリスイン城陽」を整備</li> <li>スポーツゾーンには、スタンド、照明の備わった「多目的広場(10,000㎡)」、バレーボール3面の球技場、柔道・剣道の格技場、トレーニングルームの備わった「市民体育館」、両翼88m、中堅105mの「軟式野球場」、照明設備のある全天候コート4面の「テニスコート」、昭和63年に開催された京都国体の柔道会場を記念した「国体記念広場」、「レストハウス」を整備</li> </ul>

## ⑤宇治市総合野外活動センター「アクトパル宇治」 [京都府宇治市西笠取辻出川西1番地]

施設内容	営業期間・時間・定休日	魅力のポイント
キャンプ場 川遊び アスレチック グラウンド・ゴルフ 体験教室 体育館	<ul style="list-style-type: none"> <li>IN ; 9:30～17:00</li> <li>OUT ; 9:30</li> <li>月曜日休み(祝日、夏休み期間は休園なし)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>宇治の山々をバックに笠取川が流れる絶好ロケーションが人気のキャンプ場</li> <li>常設テント10基(10名)、フリーテントサイト、定員10名の一軒家で、風呂・トイレ・炊事用具などが付属している山の家、宿泊棟など様々な宿泊タイプを選ぶことができる</li> <li>川遊びや斜面を利用したアスレチック(ローラースライダーなど併設)、グラウンド・ゴルフ(全面芝16ホール(8ホール×2))、体験教室(陶芸用窯、ろくろ、工作用道具)、体育館など、自然を活かした子供向けの遊びが楽しめる</li> </ul>

現地状況写真 ⑤宇治市総合野外活動センター「アクトパル宇治」

現地状況写真



## ⑥「スチールの森京都」 [京都府南丹市日吉町天若上ノ所 25 番地]

施設内容	営業期間・時間・定休日	魅力のポイント
キャンプ場・宿泊施設 ひよしの森資料館・体験施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ I N ; 15:00</li> <li>・ O U T ; 10:00</li> <li>・ 水曜日（祝日の場合は翌平日が休園）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 京都府民が森林についての理解を深め、森林での多様な体験、活動などを通じて自然と触れ合う場を提供するため、京都府立府民の森条例に基づき、平成12年4月に設置</li> <li>・ 日吉ダムの天若湖のほり128haの広大な森林公園内に、広場や散策路、キャビンやテントデッキなどのキャンプ機能と、森の資料館「森遊館」や木工研修館などの学習機能、ドッグランを併せ持つ体験型施設を整備</li> </ul>

## ⑦BBQ ニクトタイヨウ [京都府宇治市 西笠取黒出 1 番地]

施設内容	営業期間・時間・定休日	魅力のポイント
日帰りBBQ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 3月1日～11月30日 11:00～16:00</li> <li>・ 平日休み（祝日の場合営業）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 醍醐山の近くで宇治の豊かな自然に囲まれた準備も片付けも不要で楽々の手ぶらBBQができる施設</li> <li>・ 自分で焼くピザやアヒージョ、黒毛和牛を使用したメニューが注目</li> </ul>

## ⑧山村都市交流の森 [京都市左京区花脊八樹町 250]

施設内容	営業期間・時間・定休日	魅力のポイント
バーベキュー施設 宿泊施設 「翠峰荘」 森の工房 「もくじゅ」 全天候型施設 「森愛館」 宿泊施設 「翠峰荘」	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 4月～11月：9:00～17:00</li> <li>・ バーベキュー ; 10:00～16:30</li> <li>・ 火曜日休み（祝日の場合は翌日）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 桂川と安曇川の二つの源流域にまたがる1,000haの広大な森林公園</li> <li>・ バーベキューサイト、バーベキューデッキ、バーベキューテラス、バーベキューガーデンと4か所の全施設屋根付きバーベキュー施設は、バーベキューに必要な道具や資材類はほぼ揃っており、食材と飲み物、食器類持込でバーベキューが楽しめる</li> <li>・ 森の工房「もくじゅ」での木工体験、春には山菜採りやツリークライミング、夏には川遊びにキャンプ、秋には魚釣りやお芋掘り、冬には雪遊びなどができる「野外体験塾」、スポーツを思いっきり楽しめる全天候型施設「森愛館」、ターザンロープやハンモック、木のジャングルジム、芝生広場などの遊び場が豊富</li> <li>・ 花背の風土が育んだ良質のスギやヒノキを使った木造建築の宿泊施設「翠峰荘」では「季節の和食膳」「丹波赤地鶏のすき焼き」「七輪炭火焼き」を提供</li> </ul>

## ⑨嵐山・高雄パークウェイ [京都府京都市右京区梅ヶ畑檜社町 11 番地]

施設内容	営業期間・時間・定休日	魅力のポイント
バーベキューコーナー 展望台 レジャー施設 ドッグ・ラン 「ワン遊ランド」	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 通行時間 ; 8:00~19:00 (季節により異なる)</li> <li>・ バーベキュー ; 10:00~16:00</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 洛西の自然、絶景が楽しめる全長約10.7kmのルート上には屋根付きで悪天候でも問題なくバーベキューが楽しめる「木立のバーベキューコーナー」、菖蒲谷池遊園地内の「水辺のバーベキューコーナー」が立地</li> <li>・ 小倉山展望台、保津峡展望台、愛宕山展望台、菖蒲ヶ丘展望台の4箇所の展望台は絶景スポット</li> <li>・ 西日本最大級のラジコンカー専用コース「パークウェイサーキット」やサイクルモノレール、パターゴルフ、トランポリンやアドベンチャートリムなどの遊具のある「観空台遊園地」、大きな池でのんびり遊べる「菖蒲谷池遊園地」、四季の花が楽しめる「フラワーパーク」、本格的なフィッシングのできる「嵐山フィッシングエリア」などの子供から大人まで楽しめるレジャー施設が点在</li> </ul>

## ⑩京都 るり溪 [京都府南丹市園部町大河内浦田大河内広谷 1-14]

施設内容	営業期間・時間・定休日	魅力のポイント
高原バーベキュー (ポテポテパーク内)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 4月~7/15、9月~10/28 : 11:00~15:00</li> <li>・ 土日祝日 : ~17:00</li> <li>・ 7/16~8月 : ~20:00</li> <li>・ 10/29~11月 : ~14:00</li> <li>・ 12月~3月 : 休園</li> <li>・ 入場無料</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 道具の準備も後片付けも必要ない、大自然の中で気軽にできるバーベキュー施設</li> <li>・ 厳選素材のステーキやダッチオーブン仕立てのローストチキン、生地を炭火で焼き上げる焚き火パンや、外側をカリッと焼いて食べるメガマッシュマロなど、幅広いメニューを用意</li> </ul>
GRAX PREMIUM CAMP RESORT	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ IN ; 14:00~17:00</li> <li>・ OUT ; 8:00~10:00</li> <li>・ 休園なし</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ウッドデッキでバーベキューを楽しみ、ベッドやハンモックでくつろげるキャンプ施設</li> <li>・ ベッドでゆっくりと眠ることができる自然光が透過するコットンテントの「グランピングテント」</li> <li>・ 天井が開くようになっており、空や星を眺めることができる2ルームを備え、バーベキューコンロとダイニングスペースのある「スカイビューテント」</li> <li>・ 全長5m強で室内にはエアコン、テレビ、冷蔵庫、シンクなど家のような設備がそろった「トレーラーハウス」</li> <li>・ ベッドやエアコンを完備した快適なバンガローの「ルミエールキャビン」</li> </ul>
るり溪温泉	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ご入浴 / 7:00~22:00</li> <li>・ プール / 10:00~19:00 (土日祝 10:00~20:00)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 露天風呂、温泉プール、岩盤浴など</li> </ul>
ポテポテパーク		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 美しい自然に囲まれた広い公園</li> <li>・ パークゴルフ、カブトムシ広場、遊星館（プラネタリウム）が立地</li> </ul>

## ⑪ NESTA RESORT KOBE [兵庫県三木市細川垂穂 894-60]

施設内容	営業期間・時間・定休日	魅力のポイント
GLAMP BBQ PARK	<ul style="list-style-type: none"> <li>8:30～21:00 (季節により変更あり)</li> <li>不定休</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>より快適かつ贅沢にアウトドアを楽しむ今もっとも注目されているリゾートスタイル日本初の本格グランピングBBQ施設「GLAMP BBQ PARK (グランブバーベキューパーク)」</li> <li>三木の大自然が一望できる最高のロケーションのなか、季節を問わず四季を感じ、いつもと違うオシャレな雰囲気、グランピング&amp;バーベキューを満喫できる</li> </ul>
スポーツエリア	<ul style="list-style-type: none"> <li>9:00～17:00</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>テニスコート8面、フットサル2面、多目的グラウンド、マウンテンバイクコース</li> </ul>
プール	<ul style="list-style-type: none"> <li>7月～8月：9:00～19:00 (最終入場18:00)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>関西最大級の「水の要塞」、屋内キッズプール「JAVAJAVA (ジャバジャバ)」など、子どもたちが笑顔でハシャギまわれる仕掛けが満載</li> </ul>
ホテル ザ・パヴォーネ	<ul style="list-style-type: none"> <li>I N ; 15:00</li> <li>OUT ; 11:00</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>緑豊かな大自然を眺めながらの本格リゾートステイが満喫できる</li> <li>日本の美と現代的なデザインが融合した雅モダンな空間が優雅なひとときを演出するとともに、グルメや温泉、各種イベントなど、滞在中の楽しみもふんだんに用意されている</li> </ul>

## ⑫ FBI A w a j i [兵庫県洲本市五色町鳥飼浦 2359]

施設内容	営業期間・時間・定休日	魅力のポイント
グランピング・キャンプ場	<ul style="list-style-type: none"> <li>I N ; 14:00</li> <li>OUT ; 12:00 (キャンパー泊の場合)</li> <li>4～6月、10月の木曜日、11～3月休み</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>淡路の海に面した自然を自由に体感できるキャンプ場</li> <li>テントサイトのほか、グランピングテント、おしゃれなキャビンやティピーなどがありベテランキャンパーから初心者・ファミリーまで計画や目的に合わせて思い思いのアウトドア体験が楽しめる</li> </ul>

競合分析の結果から、各施設とも、その立地条件(広大な敷地や川、丘陵部等)を活かした施設整備を行い、魅力を向上させていることがわかる。くつわ池自然公園においても、キャンプ場、バーベキュー施設、散策路等、利用者の評価が高い施設を中心に、家族連れが楽しめるような魅力をさらに向上させることで、競合施設と差別化できると考えられる。