

令和元年宇治田原町総務建設常任委員会

令和元年9月24日

午前11時08分開議

議 事 日 程

日程第1 付託議案審査

議案第41号 宇治田原町保健センター・地域子育て支援センター棟建設  
工事（建築工事）請負契約の締結について

日程第2 その他

1. 出席委員

委員長	9番	谷口重和	委員
副委員長	11番	藤本英樹	委員
	3番	今西久美子	委員
	5番	田中修	委員
	7番	馬場哉	委員
	12番	谷口整	委員

1. 欠席委員 なし

1. 宇治田原町議会委員会条例第18条の規定により会議事件の説明のため出席を求めるものは次のとおりである。

副町長	山下康之君
総務部長	奥谷明君
まちづくり整備推進 担当部長	黒川剛君
企画財政課長	矢野里志君
プロジェクト推進課長	山下仁司君

1. 職務のため出席した事務局職員は次のとおりである。

事務局長	村山和弘君
庶務係長	太田智子君

開 会 午前11時08分

○委員長（谷口重和） 皆さん、こんにちは。大変ご苦労さまでございます。

本日は、総務建設常任委員会を招集いたしましたところ、皆様方にはご出席をいただき、まことにありがとうございます。

本委員会は本日上程され、付託されました議案第41号、宇治田原町保健センター・地域子育て支援センター棟建設工事（建築工事）請負契約の締結につきまして、お手元に配付いたしました日程表により審査を行うことといたします。

本日の委員会において、不適切な発言等がありました場合には、委員長において精査を行うことといたします。これにご異議ございませんか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○委員長（谷口重和） ありがとうございます。

ここで、理事者からご挨拶をお願いいたします。副町長。

○副町長（山下康之） それでは、総務建設常任委員会開会に当たりまして、一言ご挨拶、またお願い等を申し上げていきたいというふうに思っております。

今日は決算特別委員会、また本会議という、その後で開会をいただきまして、本当にありがとうございます。谷口委員長、また藤本副委員長のもと、各委員にはお世話になりたいというふうに思いますけれども、どうぞよろしくをお願いいたします。

今回、付託議案の審査をいただくということで、議案第41号、宇治田原町保健センター・地域子育て支援センター棟の建設工事（建築工事）請負契約の締結ということで、後で担当の課長のほうから説明させますので、よろしくお願ひしたいというように思います。

また、台風のほうも17号も心配しておりましたけれども特に問題もなかったということで安堵しておりますけれども、15号の千葉県のほうでは、まだいまだに2週間ほどたつんですけれども停電が起こっているということで、とりあえず早い復旧を祈るところでございますけれども、これからもこういった時期ですので、気を許すことなく対応していきたいというふうに思っております。

また、9月21日から30日までは秋の全国交通安全運動という期間中になっておりまして、特に明日につきましては早朝より街頭啓発ということで、議会のほうからも議長さん、副議長さん、また両常任委員長さんには出席をお願いしているようなところでございます。

また、今週の土曜日には田原小学校、宇治田原小学校の運動会が盛大に挙行されると

ということになっておりますので、またご支援のほう、よろしくお願ひしたいというふう  
に思います。

今日は、先ほど言いました建設工事の請け負いでございますけれども、本会議の中で  
町長のほうからも提案説明の中で申し上げましたけれども、本当に本来でしたら、もう  
一月早く始められておったところだというふうなところでございますけれども、非常に  
そういった町内業者に対しても、非常に残念な報告があったわけでございますけれども、  
こういった中、請負契約の締結をお認めいただきましたら、一月余り遅れておりますの  
で、認めていただきましたら早急にかかっていきたいというふうにしておりますので、  
よろしくお願ひしたいと思います。

結びに、まだまだこれから暑くなったり寒くなったりしますが、委員各位には  
お体には十分ご自愛いただきまして、ますますご活躍を賜りますよう心からお祈り申し  
上げまして、開会に当たりましてのお願い等のご挨拶にさせていただきたいと思ひます。  
お世話になりますけれども、よろしくお願ひ申し上げます。以上でございます。

○委員長（谷口重和） ありがとうございます。

ただいまの出席委員数は6名でございます。定足数に達しておりますので、直ちに本  
日の総務建設常任委員会を開きます。

これより、議事に入ります。

日程第1、付託議案審査について、議案第41号、宇治田原町保健センター・地域子  
育て支援センター棟建設工事（建築工事）請負契約の締結についてを議題といたします。

当局の説明を求めます。山下課長。

○プロジェクト推進課長（山下仁司） それでは、議案第41号、宇治田原町保健センタ  
ー・地域子育て支援センター棟建設工事（建築工事）請負契約の締結について、ご説明  
申し上げます。

議案とともに関係資料のほうを配付させていただいておりますので、合わせてご高  
覧いただければというふうにして思ひます。

本件に関しましては、先ほどの提案説明でもございましたように、令和2年にオーブ  
ンを予定してございます保健センター・地域子育て支援センター棟の建築工事の請負契  
約を締結するに当たりまして、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得または処分  
に関する条例第2条の規定に基づき、議会の議決を求めるものでございます。

先日の新庁舎建設調査検討特別委員会でもご報告をいたしました。工事の受注者を  
決定するに当たり、9月19日に一般競争入札を行い、1者での入札執行となりました

が、入札の結果、消費税額を含め1億2,906万円で株式会社ナカタが落札し、9月20日に仮契約を締結したところでございます。この仮契約は今回の本議案をご可決いただきました後に本契約として成立するものでございまして、工期といたしましては契約日の翌日から令和2年4月30日を予定するところでございます。説明は以上でございます。どうぞよろしくお願いいたします。

○委員長（谷口重和） 説明が終わりました。

これより質疑を行います。質疑のある方は、挙手願います。今西委員。

○委員（今西久美子） この保健センター・地域子育て支援センター棟については、新庁舎のように基礎杭は打たないということになっているかと思いますが、その辺の安全性についてどのようにお考えでしょうか。

○委員長（谷口重和） 山下課長。

○プロジェクト推進課長（山下仁司） 安全性については、当然のことながら設計段階において大丈夫かどうかということをご判定していただいております。基礎杭は打ちませんけれども、土壌改良のほうをさせていただき、コンクリートでの基礎という形で工事のほうは進めていきたいというふうに考えてございますので、よろしくお願いいたします。

○委員長（谷口重和） 今西委員。

○委員（今西久美子） この場所につきましては、この間もずっと安全性について非常に心配だということも申し上げてまいりました。特に、地域子育て支援センターにつきましては、今でも非常にたくさんのお子さん、保護者の方、来園されておりまして、そういうときに、例えば大きな地震が起きる、その周辺地の陥没だとか、建物そのもののゆがみ、倒壊等々、大変心配されるような部分ではございますが、私が何ぼ言っても大丈夫やというふうにおっしゃいますけれども、あの辺は震度6強でしたか、想定される震度というのは。その震度にも耐えられると、そういうことでよろしかったでしょうか。

○委員長（谷口重和） 山下課長。

○プロジェクト推進課長（山下仁司） 以前にも繰り返しご説明をさせていただいているかというふうに思いますけれども、設計段階におきましては、東日本大震災クラスの地震があっても大丈夫というような基準で設計のほうを、構造計算のほうをしてございますので、当該地につきましては、震度6強の地震が想定されるというようなところでございますけれども、それにいたしましても、建物的には大丈夫というふうに判断をしております。以上でございます。

○委員長（谷口重和） 今西委員。

○委員（今西久美子） 建物的にはということでもございましたけれども、やはりあの土地の安全性については疑問が残るところでございます。以上でございます。

○委員長（谷口重和） ほかにございませんか。田中委員。

○委員（田中 修） これ、4月30日に工期となっているけれども、これで十分いけるのですか。

○委員長（谷口重和） 山下課長。

○プロジェクト推進課長（山下仁司） ご心配いただいております。一応、この建物につきましては設計段階では6カ月の工期があればできるだろうというようなところで考えてございます。

したがって、9月の契約になったということではございますけれども、実際には10月からカウントしまして7カ月間ございますので、恐らく完成には持っていけるだろうというふうに現在のところは見込んでございます。以上でございます。

○委員（田中 修） はい、結構です。

○委員長（谷口重和） 谷口委員。

○委員（谷口 整） これの入札なんですけれども、8月に1回目の入札がされて、再入札で9月、落ちたという経過があるんですけれども、1回目ときの設計額を当然2回目は再入札される時見直しをされていると思うんですが、見直しの理由はどのようなことになってたのでしょうか。

○委員長（谷口重和） 山下課長。

○プロジェクト推進課長（山下仁司） ご指摘のとおり、見直しをかせさせていただきましたのは、建物本体の中身を、例えばなくすであったり追加するということではなしに、建物外部の部分、今現在、予定してございます保健センターの前の遊具関係を、今回落とさせていただいたというような変更を加えさせていただいております。その意図といたしましては、第1回目の入札のときの工事内訳書を確認する中で、この部分が設計額よりもちょっとしんどい金額だというようなことも確認の上で、最終的には何らかの形では施工を考えたいというふうに思いますけれども、今回落とさせていただいたというようなことの変更を加えさせていただいたということでございます。

○委員長（谷口重和） 谷口委員。

○委員（谷口 整） 変更については、本体にかかわることじゃなく、一部遊具等を見直したということなので、それはそれで理解しました。ただ、必要だということでその遊

具も恐らく当初計画に挙げておられたんだと思いますので、何らかの形で、今、課長答えられたように、必要があればそれも別の手立てで対応してもらいたいなというふうに思います。

次に、今、田中委員からも質問ありましたけれども、4月30日の工期はどうかということで7カ月あれば十分だということだったんですけれども。あと、電気関係、設備関係が別途先般契約入札されました。これも含めて4月30日というふうになっているのでしょうか。それとも、それはまた、さらにもう少し先だということなんでしょうか。

○委員長（谷口重和） 山下課長。

○プロジェクト推進課長（山下仁司） 電気工事につきましてはにしででんき、また機械工事につきましてはイーグルテックさんにお世話になるということでございます。一番最初に建築工事を請け負っていただく業者さんが決まるのが一番よかったのかなというふうには思うんですけれども、現在この3者によりまして、まず協議をしていただく予定をさせていただきます。と合わせまして、今後、今、現地では公成建設さんのほうに新庁舎等の建築のほうを進めていただいておりますので、このあたりも調整しつつ進めてまいりたいというふうに考えてございまして、ただいまのご質問にありました4月30日というのは、電気、機械も含めの工期となっております。以上でございます。

○委員長（谷口重和） 谷口委員。

○委員（谷口 整） 電気工事も含めて4月30日ということで、先ほど7カ月の工期があるということだったんですけれども、電気設備等については本体自体ができ上がってからの作業になると思いますので、結構これタイトな日程だと思うんです。そのあたりを当然本体の公成建設と工程の調整等をしていただく中で、現場が結構これから輻輳していくと思うので、何とか4月30日に間に合うように努力をいただきたいということをお願いをしておきます。

それと最後に、先ほど本会議で町長の提案説明の中で、今回の入札について残念であったという異例のコメントを町長もされたと思うんですけれども、私ども議会、私の想いとしても、やはりこの間、いろいろと応援してきた中で、結果1者しか入札に応じられなかったというのは全く町長と思いが同感かなというふうに思います。それだけ付け加えておきますが、しかし、町内の業者で頑張ってもらっていますので、できるだけの支援を、町のほうもよろしくお願い申し上げます。以上です。

○委員長（谷口重和） ほかに質疑はありませんか。

（「なし」と呼ぶ者あり）

○委員長（谷口重和） ないようですので、質疑はこれにて終了いたします。

討論、採決に入りたいと思います。これにご異議ございませんか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○委員長（谷口重和） 異議なしと認めます。

議案第41号の討論を行います。

直ちに討論に入ります。討論はございませんか。

（「なし」と呼ぶ者あり）

○委員長（谷口重和） 討論なしと認めます。

直ちに採決に入りたいと思います。原案に賛成の方の挙手を求めます。

（賛成者挙手）

○委員長（谷口重和） 挙手多数。よって議案第41号、宇治田原町保健センター・地域子育て支援センター棟建設工事（建築工事）請負契約の締結については、原案どおり可決すべきものと決しました。

以上で付託議案審査を終了いたします。

この審査の結果につきましては、総務建設常任委員会委員長名をもって委員会報告書を議長宛てに提出をいたします。

以上で、本委員会にかかります付託議案審査を終了いたします。

ただいま審査いただきました付託議案について、9月27日の本会議において討論される方は、討論通告書を9月25日水曜日午後5時までに議長宛てに提出をお願いいたします。

次に、日程第2、その他を議題といたします。

何かございましたら挙手願います。ありませんか。

（「なし」と呼ぶ者あり）

○委員長（谷口重和） 当局ありませんか。

（「なし」と呼ぶ者あり）

○委員長（谷口重和） 事務局ありませんか。

（「なし」と呼ぶ者あり）

○委員長（谷口重和） ないようですので、日程第2、その他を終了いたします。

以上で、本日の総務建設常任委員会を閉会いたします。大変ご苦労さまでございました。

閉 会 午前11時25分

宇治田原町議会委員会条例第26条の規定によりここに署名する。

総務建設常任委員会委員長            谷   口   重   和