

## 都市計画審議会議事録【概要版】

日 時：令和4年12月21日（水）午前10時00分～午前10時45分

場 所：宇治田原町役場1階 101・102会議室

出席委員：10名中9名出席

（小川会長、清水副会長、山中委員、上田委員、浅田委員、原田委員、  
馬場委員、西岡委員、井上委員）

傍聴者：4名（その他記者2名）

（主な内容）

議 事：（1）贄田・南地区 地区計画（原案）について

・京都府との事前協議が終了した原案を提示し、内容を説明。

（質疑内容及び回答主旨）

○地区計画原案に対する利害関係者とは具体的にどうか。

【回答】

・利害関係者とは、計画地内の土地の所有者や貸借権などの法律上の利害関係を有する方。

○計画地下流域の営農者への理解はどの段階で得るのか。

【回答】

・地区計画策定後の開発申請時には、関係する営農者・地元区等との合意形成を諮ることとしている。

○地区計画には建築物等の制限が記載されているが、過去の地区計画と違う点はどうか。

【回答】

・店舗、飲食店、展示場について、宇治田原インター北地区の際には当該事業所の従業員用に限定したが、今回は地元の方の利用も考え、その文言を排除している。また、建築物の敷地面積の最低限度及び高さの最高限度についても構想申出の内容等整合したものとしている。

そ の 他：宇治田原町都市計画の今後の予定について

・今後の贄田・南地区 地区計画に関するスケジュール予定を説明。

・質問等なし。

以上